

# Ombudskostnadsnämnden

**38-2004 OKN**

## **Ombuds besök i fastighet**

**Fråga bland annat om ombuds besök på i ärendet aktuell fastighet varit befogat.**

Ombudet NN, som hade biträtt en klient i tvist angående fel i fastighet, hade hos nämnden begärt prövning av ett arvodesanspråk som inte godtagits av bolaget. NN hade yrkat ersättning inklusive mervärdesskatt med 72 305 kronor, varav 62 246 kronor för arbete 53 timmar, 1 630 kronor för tidsspillan i samband med tre resor och 104 kronor för utlägg för två resor med bil. Bolaget hade som skälig ersättning inklusive mervärdesskatt vitsordat 64 189 kronor, varav 55 274 kronor för arbete 47 timmar, 538 kronor för tidsspillan i samband med en resa och 52 kronor för utlägg för en resa.

### **NÄMNDENS YTTRANDE**

Ombudets kostnadsräkning är utförlig. Hon har även i skriftväxlingen hos nämnden väl motiverat varför det var befogat med tre besök på den aktuella fastigheten, som låg relativt nära hennes kontor. Med beaktande av det anförda finner nämnden att yrkad ersättning får anses skälig.

Ämne **Rätt till ersättning för arvode**

Årtal för beslut **2006**

Diarienummer **38-2004 OKN**